



DÉVELOPPEURS  
CONSTRUCTEURS EN VOLUME  
MAINTENANT, VOTRE MAISON



EPANAYO

UNE MAISON AU PRIX  
D'UNE **VOITURE**

Bienvenue chez E P A N A Y O

Nous proposons des maisons spacieuses,  
abordables et contemporaines,  
en utilisant des matériaux de la plus haute  
qualité.

Elles sont en dures et dotées de technologies  
adaptées au style de vie.

Vos maisons E P A N A Y O, conçues par des  
architectes, peuvent être construites et montées  
n'importe où en RDC.









Nous voulons que chacun aime sa maison. Qu'ils se sentent fiers, satisfaits et heureux de l'endroit où ils retournent à la fin de chaque journée. Pour que les maisons soient remplies de lumière, d'espace, de technologies utiles et qui ne coûtent pas la terre que ce soit sur le plan financier ou environnemental. Mais il fallait imaginer quelque chose de nouveau pour y parvenir. Un nouveau type de maison. C'est ainsi que nous avons conçu la maison E P A N A Y O au prix d'une voiture.  
"Une maison qui rend les gens heureux."





## Une nouvelle façon de penser

### Plus d'espace et de lumière

Chaque maison E P A N A Y O est 35 % plus grande que la moyenne des maisons neuves en RDC. Et avec des plafonds plus hauts et des fenêtres plus grandes, chaque maison E P A N A Y O est légère et spacieuse.

### L'excellence architecturale

La gamme "une maison au prix d'une voiture" a été créée par le cabinet d'architecture international BAeef.

La lumière, l'espace, l'élégance et l'intelligence sont intégrés dans chaque maison.

Les propriétaires peuvent profiter du prestige d'avoir une maison créée par des architectes conscients de la problématique du logement en RDC.

La maison E P A N A Y O est plus respectueuse de l'environnement que la plupart des maisons neuves grâce à ses matériaux locaux aux normes tropicales.

L'ajout de panneaux solaires, d'une batterie de maison et d'autres caractéristiques écologiques telles qu'un système de refroidissement par plinthes permet de réduire considérablement les coûts de fonctionnement, ce qui contribue à réduire considérablement les coûts d'exploitation.

## Objectifs

Un écran tactile permettra aux propriétaires de contrôler la sécurité, l'éclairage et le thermostat, d'un aspirateur robot, d'une batterie domestique, d'un port de charge pour voiture, même d'une aire d'atterrissage pour drone, etc...

La maison E P A N A Y O est conçue pour la vie future. Ces caractéristiques contribuent à stimuler la demande des propriétaires et des locataires.

Conçue pour le désir.

Des recherches nationales approfondies ont confirmé que les acheteurs actuels et futurs de maisons veulent la maison E P A N A Y O Plus de 71 % des 1 048 personnes interrogées ont préféré le design contemporain, l'espace et les caractéristiques d'une maison E P A N A Y O par rapport à une maison de prix similaire de plus grands constructeurs de maisons en RDC. Nous appelons cela l'effet Grand Designs.

Aujourd'hui, les consommateurs veulent quelque chose de différent des petits "volumes" standard qui sont construits.

Les promoteurs qui répondent à l'évolution des goûts sont prêts à conquérir ce marché en pleine croissance.

## Les louanges de la planification

Les qualités environnementales de la maison E P A N A Y O, associées à des délais de construction plus courts, à la flexibilité de la finition extérieure, à la réduction des perturbations du site et à une qualité plus constante, tout cela contribue à rendre les projets utilisant la maison E P A N A Y O attrayants pour la planification.

## Des maisons plus rapides

Nous utilisons des techniques de construction in site pour créer les modules nécessaires à la construction de chaque maison E P A N A Y O.

Grâce à notre méthodologie de chaîne de production, nous sommes en mesure de fournir des logements en volume en moins de temps avec les méthodes conventionnelles.

La combinaison d'un spécialisme technique répété, de processus de contrôle de la qualité, ainsi que notre environnement de travail moderne, spacieux et bien éclairé, nous permet d'être fiers de livrer un produit "sans problème". nous sommes fiers de livrer un produit final " sans accroc".

## Rapidité du chantier

Nos maisons sont achevées jusqu'au moment où les ampoules sont vissées et les poignées de porte fixées.

## Flexibilité

Les maisons E P A N A Y O peuvent être implantées dans presque tous les environnements, urbains ou ruraux, et sur la plupart des types de terrains, y compris les sites dont le sol pose problème.

La maison E P A N A Y O peut être isolée, jumelée, en hauteur ou même mitoyenne. Elle peut s'adapter à votre terrain.

La solidité et la légèreté de la maison E P A N A Y O signifient que ses exigences en matière de fondations sont moins invasives sur le plan écologique, plus rapides à construire et moins coûteuses.





### Adaptabilité

La maison E P A N A Y O est proposée avec une variété d'options extérieures. Les acheteurs peuvent choisir parmi différentes couleurs de toiture et de matériaux de finition du rez-de-chaussée. Cela signifie que chaque maison E P A N A Y O peut être adaptée pour répondre au mieux aux exigences d'urbanisme de chaque région.

### Réduction des coûts

Les clients en gros peuvent économiser sur les coûts initiaux normaux de la mise en service des conceptions architecturales avant toute demande d'aménagement prévue. Chez E P A N A Y O , nous vous les fournissons à moindre coût par construction l'ouverture des dossiers comprenant: la visite des sites, les plans d'exécution ainsi que d'autres informations utiles à toute demande de planification.

### Qualité mais pas cher

Les maisons E P A N A Y O sont construites avec des matériaux de haute qualité tels que le ciment, la finition des sols, les fenêtres en aluminium, les toits en bac, les cuisines et meubles à la commande, les salles de bains à l'italienne et les faux plafonds gyprocs.

Grâce à notre volume, nous sommes en mesure d'obtenir des réductions de prix que nous répercutons ensuite sur nos clients.

Cela signifie que nous sommes en mesure d'offrir une maison de haute qualité à un prix moyen.

### Attrait de la marque

De nombreuses personnes qui prennent des décisions d'achat importantes le font sur la base de la notoriété de la marque et du désir. Pourtant, très peu de constructeurs de maisons se donnent la peine d'essayer de créer des marques qui sont attrayantes et respectées par le public. Chez E P A N A Y O, nous pensons différemment. Nous nous engageons à être une entreprise congolaise moderne avec un agenda social fort. Nous voulons aider les gens à vivre dans de meilleures maisons et soutenir la planète dans ce processus.

Ces valeurs, communiquées par le biais d'une campagne nationale de vente et de marketing, contribuent à créer une notoriété et un respect pour E P A N A Y O. La notoriété de la marque et le respect de E P A N A Y O, ce qui aide nos gros clients à fixer leurs prix et leurs ventes.



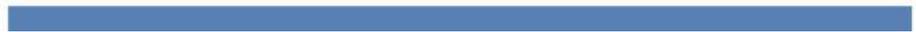
### Visitez notre maison témoin

Notre maison d'exposition E P A N A Y O est ouverte la plupart des jours ouvrables.

Veillez nous contacter pour organiser une visite et découvrir la maison E P A N A Y O par vous-même.

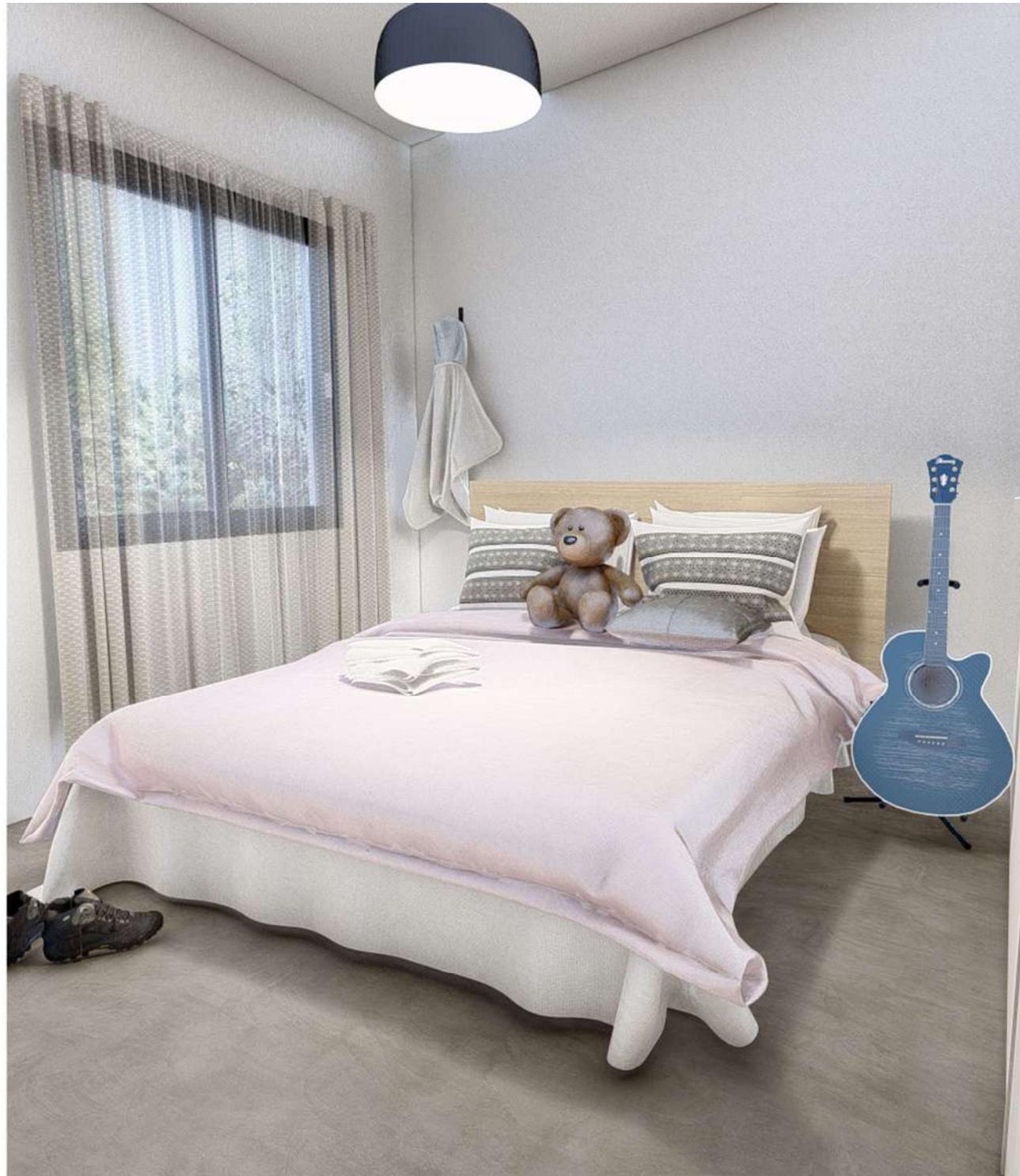






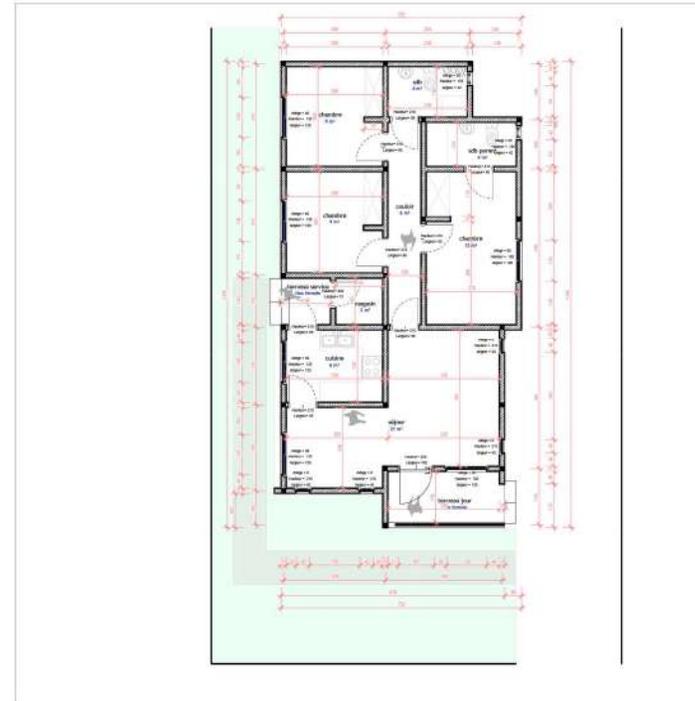






## CARACTÉRISTIQUE DE LA MAISON

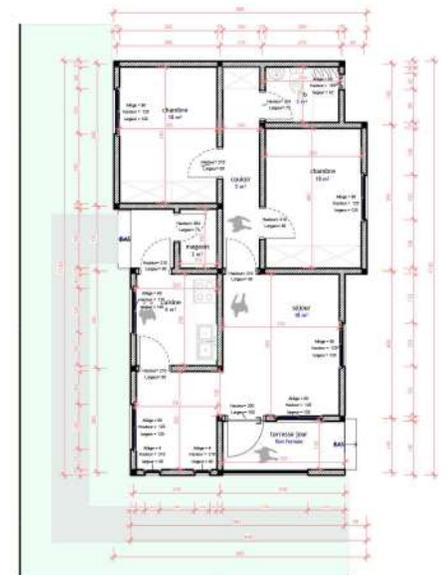
- Salon & salle à manger
- Cuisine et dépôt
- 3 Chambres
- 2 Salles de bain



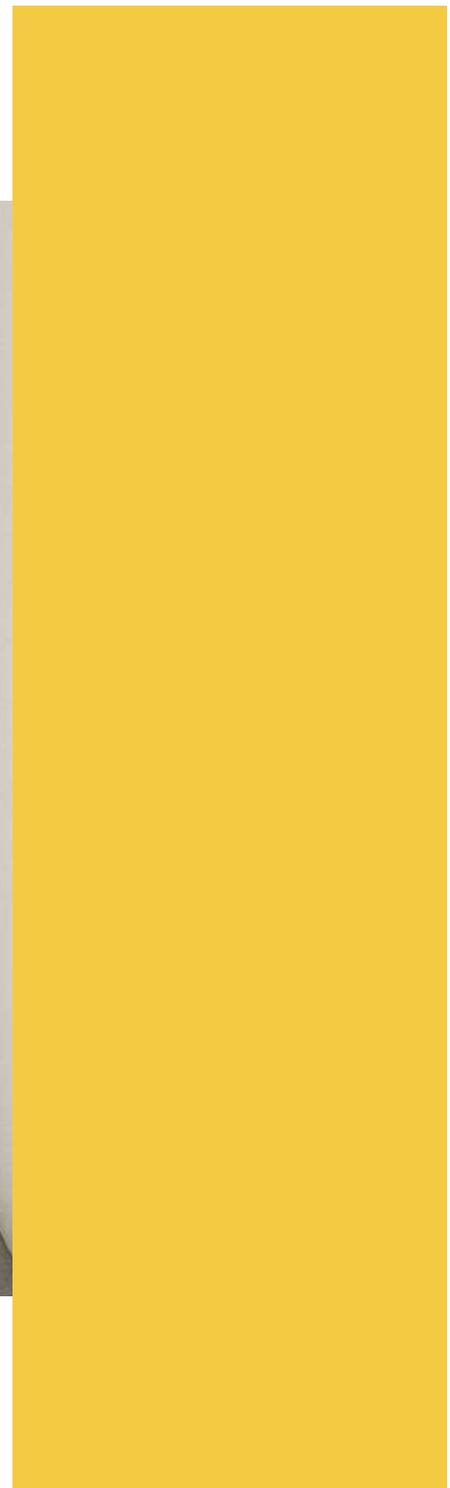
---

## CARACTÉRISTIQUE DE LA MAISON

- Salon & salle à manger
- Cuisine et dépôt
- 2 Chambres
- 1 Salle de bain



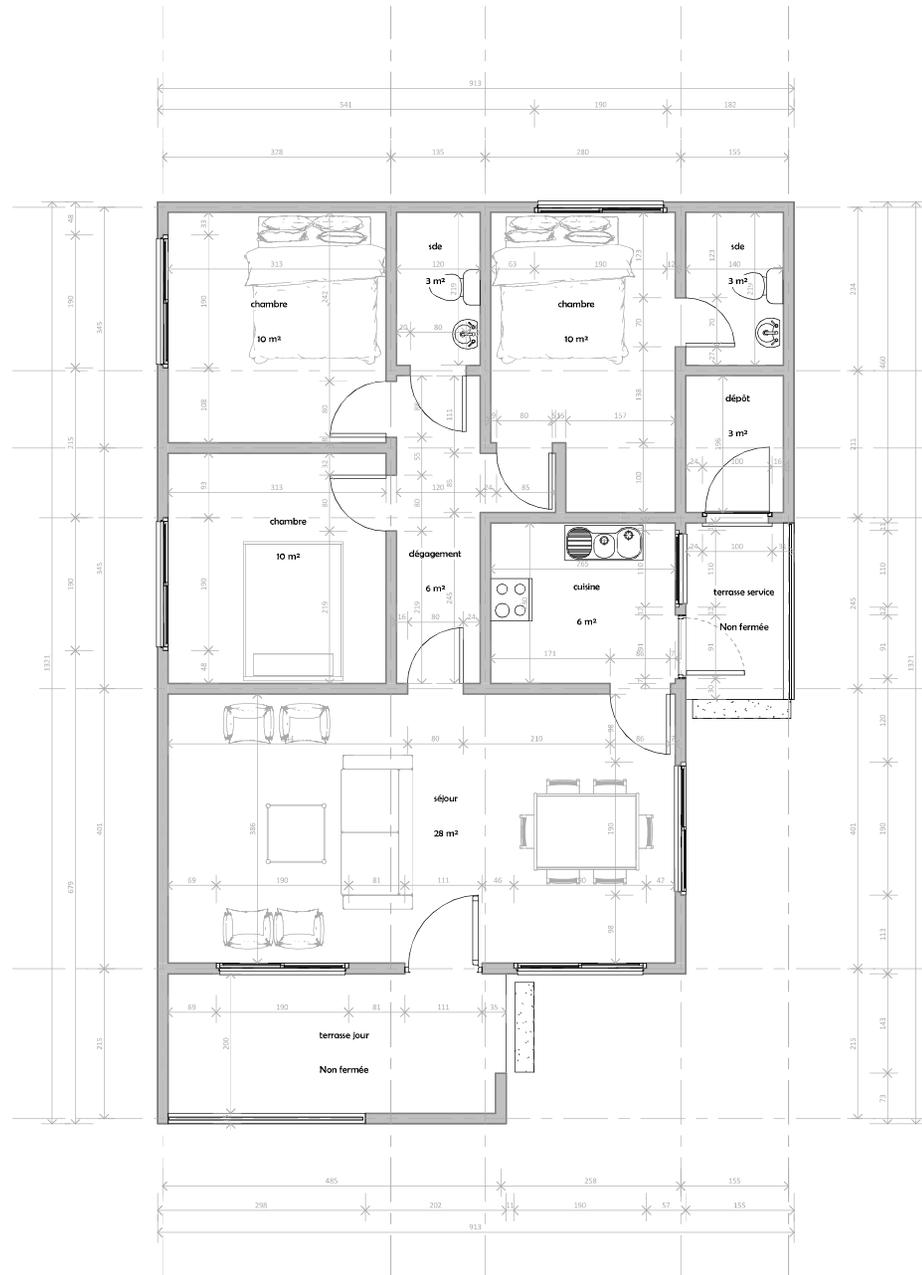






## CARACTÉRISTIQUE DE LA MAISON

- Salon & salle à manger
- Cuisine et dépôt
- 3 Chambres
- 2 Salles de bain



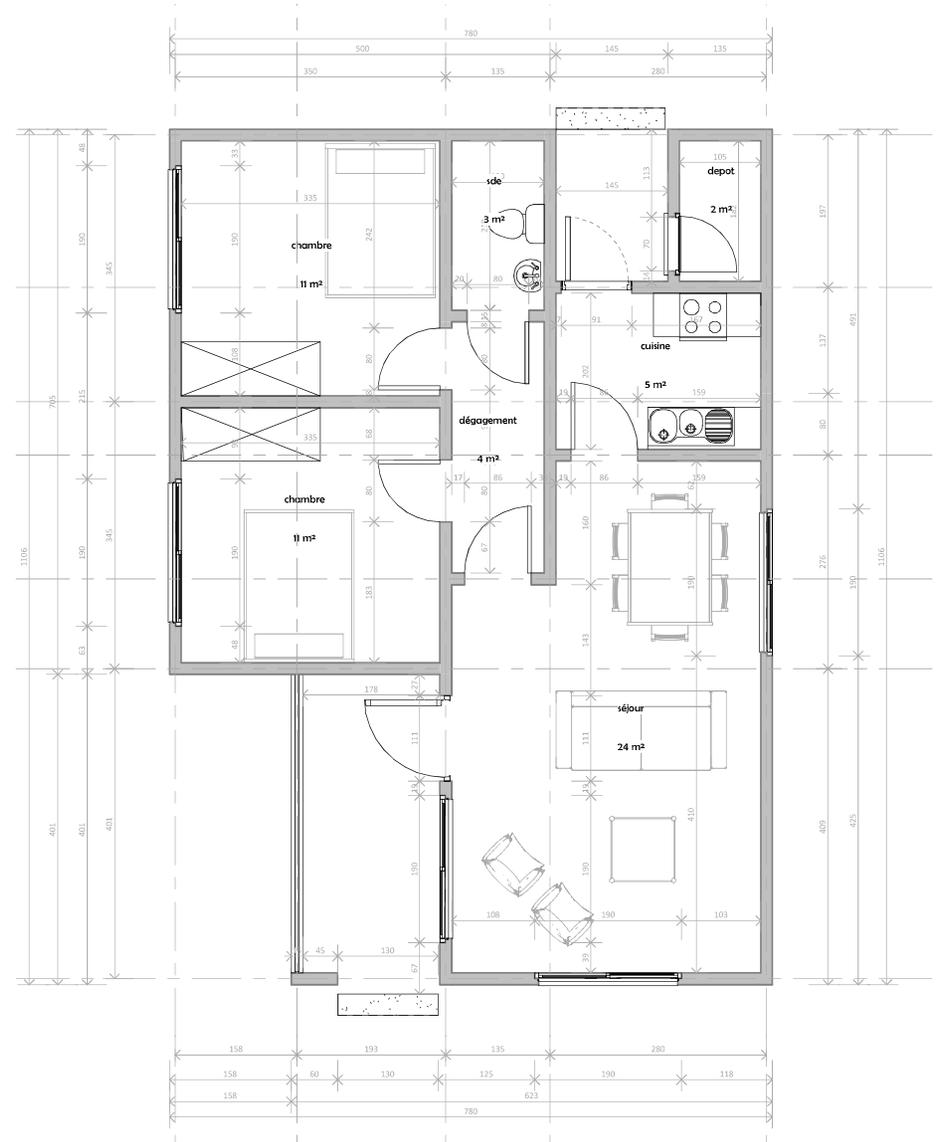






## CARACTÉRISTIQUE DE LA MAISON

- Salon & salle à manger
- Cuisine et dépôt
- 2 Chambres
- 1 Salle de bain







TYPE 1

35K 2 CHAMBRES 75M2

TYPE 2

40K 3CHAMBRES 90M2

TYPE 3

45K 2CHAMBRES 85M2

TYPE 4

65K 3CHAMBRES 110M2

FRAIS D'OUVERTURE ET GESTION COMITE ET RETROCOM 1000 PAR SOUSCRITEUR HOR CLOTURE ET AMENAGEMENT A DEFINIR EN FONCTION DU PROJET GLOBAL TOUTE SONS ASSURREE TOUS RISQUE CHANTIER. INCENDIE 12 MOIS RENOVELABLE PAR LE CLIENT ET LA GARANTIE DECENEL STRUCTURE PAR SFA ET ACTIVA DUREE PLANNING EN FONCTION DU NOMBRE MAIS LES PREMEIRE MAISON SONT LIVREE 12MOIS DEJA



EPANAYO

UNE MAISON AU PRIX  
D'UNE **VOITURE**

